



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು  
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- 6-ಬಿ  
Part - VI - B

ಬೆಳಗಾವಿ, ಶುಕ್ರವಾರ, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ೨೯, ೨೦೨೩ (ಆಶ್ವಯುಜ ಮಾಸ ೦೭, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೫)  
Belagavi, Friday, September 29, 2023 (Ashwayuja masa 07, Shaka Varsha 1945)

ನಂ. ೧೦೮  
No. 108



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ,  
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಧಾರವಾಡ/ಸಿವಿಸಿ/ 01 /2023-24, ದಿನಾಂಕ: 29-09-2023.

**ವಿಷಯ:** ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01-01-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ, ಅಂದಾಜು -ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಕುರಿತು.

**ಉಲ್ಲೇಖ:** ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಟೀಸು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ:25-09-2023.

\*\*\*\*\*

1. ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಲಘಟಗಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01-01-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿತ್ತು.
2. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು, 2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಭೌತಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಜಾಲಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಇಲಾಖೆಯು ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:01-10-2023 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದ ವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

3. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಡಿರೆಕ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ -1, ಅನುಬಂಧ -2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಹೆಸರು	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಕಲಘಟಗಿ ಉಪ ಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿವಿಸಿ:-01-2023-24,ದಿನಾಂಕ:16-09-2023	1 ರಿಂದ 65



( ಕೆ. ಅಶೋಕ )

ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮುದ್ರಾಂಕ)  
ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಧಾರವಾಡ ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ  
ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

## ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರುನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರುನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಈಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ \*ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ(5 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
---	--

**ನಿವೇಶನದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ / ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:**

**ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿ/ ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಆ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆ ಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆ ಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆ ಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯ ವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iv)	10 ಗುಂಟೆ ಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆ ಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(v)	20 ಗುಂಟೆ ಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿಎಕರೆದರಗಳನ್ನುಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದುಹೆಚ್ಚುಅದನ್ನುಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ	
		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).
		ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).
		ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

**ನಿವೇಶನದರ** =ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿ ರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ"ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣವಿ ಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚಳ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಶೇ.65% ರಷ್ಟು ಆಯಾ ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಹೆಚ್ಚಿನದರಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ	80 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

• **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲ ಭೂತಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನಸರ್ವವೃತ್ತ/ ಆಂತರಿಕರಸ್ತೆಗಳುಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆಇರುವಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕಭೂಸುಧಾರಣೆಕಾಯ್ದೆ,1961ರಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನುಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆನಂ/ಹಿಸ್ಸಾಸರ್ವೆನಂ/ಭಾಗಶಃಸರ್ವೆನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನುಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶ ವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನಮೂದಿಸಿರುವಸೂಚನೆಗಳು/ ಷರತ್ತುಗಳುಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು/ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟುದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
5. ಯಾವುದೇಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವವಾಣಿಜ್ಯಮತ್ತುವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್/ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವುದು. ( ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದನಕ್ಷೆಯಂತೆ ).
7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಆಕ್ರಮಿಸಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಆಜಾಗಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ದರ (ಚದರಮೀಟರ್) ಅಳವಡಿಸಿ, ತದ ನಂತರದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
9. ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟೈತ್ಯು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್/ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ/ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ಯೂ ಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
10. **ಅನುಬಂಧ-3**ರಲ್ಲಿಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. (only basic rate) ; ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate) + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ.  
**ಅನುಬಂಧ- 2**ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ=ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ /ವಿಲ್ಲಾ/ರೋಹಾಸ್‌ಗಳು/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ಸ್‌ಬ್ರಿಡ್ /ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಭಂದ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯಸಂಸ್ಥೆಗಳುಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಜಿಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರ ಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ /ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರ ಸಭೆಯಾದಾಗ /ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ ಮೇಲ್ವರ್ಜಿಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೊಪ್ಪಕಟ್ಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15. 1 ಚದರಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.

ಉದಾ:- ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ. ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ

ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಏರಿಯಾ, ಚದರಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಏರಿಯಾ

ದರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಏರಿಯಾ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-

ಅಥವಾ

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ=(1.25 X120) X 25000 =37,50,000/-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು  
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

2. ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರುನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರಮತ್ತುರಾಮನಗರಹೊರತುಪಡಿಸಿ)  
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದPWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತಕಟ್ಟಡಗಳದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿಇಲಾಖೆಪತ್ರದಿನಾಂಕ:29-10-2018)

ಕ್ರ	ಕಟ್ಟಡದತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತಎಲ್ಲಾಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪುರಸ ಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿತಿಪ್ರದೇಶಕ ಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತಇತರೆಉ ಳಿದಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ. ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ. ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ಲಹಾಸು, ತೇಗದಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800
	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ವರ್ಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರ/ ಉಕ್ಕಿನಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
	ಮದ್ರಾಸ್ತಾರಸಿ/ ಕಡಪತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರುಹಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟಾವಣಿ,	11518	10064	4300	3800

	ರೆಡಾಕ್ಸೆಡ್ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು				
	ಕರಿಹಂಚು, ಮಣ್ಣಿನಮೇಲ್ಮೈ, ಕಡಪಸ್ಲ್ಯಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನಮರದಕಿಟಕಿಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

- ಷರಾ:** 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು (2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

## 2. ವಾಹನನಿಲ್ದಾಣದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ದಸ್ತಖ್ತಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ದಾಖಲೆಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ದಾಖಲೆಹಿಂತ
		(Covered Car parking )	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

## 3. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆಹೆಚ್ಚುವರಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರುಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರುಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇಹೆಚ್ಚುವರಿದರಇಲ್ಲ.	7	11ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್‌ಏರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್‌ಏರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+	8	12ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್‌ಏರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ +



		0.5%			3.5%
3	7ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವಪ್ಪವರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ವಪ್ಪವರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವಪ್ಪವರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ವಪ್ಪವರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ವಪ್ಪವರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 2.0%	11	15ನೇಅಂತಸ್ತುಮತ್ತುಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ವಪ್ಪವರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 5.0%
6	10ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ವಪ್ಪವರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಲಿಂಗ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡದರಗಳಂತೆ ಅಗುವಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲಅಂತಸ್ತಿನಿಂದಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿದರಇಲ್ಲ.	7	11ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇಅಂತಸ್ತುಮತ್ತುಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

**4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ಡ್ ಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವುದು.**

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವಪ್ಪ ವರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
--	--

2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟುಹೆಚ್ಚುವರಿದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ – 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).
--	--


**4. 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**


ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ \* ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ.ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ \*ಹತ್ತುವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯ ವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ ( ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರೆಕನರ್‌ರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸೂಚನೆ:** \* ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.**

(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	 Mark
1	2	3
<b>Exempted</b>	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities are fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazaar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlour, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volley ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carrom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlour, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlour, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

### ಸೂಚನೆ

:ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಪುಂಟ್ಸ್/ರೋಹೌಸ್‌ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕಣ ಅಪರ್ಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪಿಬೆಳಗಲಿ  
ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.  
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಅನುಬಂಧ-3**

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗುರುತಿಸಿದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ:

**ದರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:**

1. (i). ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್- "ಎ" (ಯೋಜನೆಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಅಂದರೆ ನೆಲದ/ನಿವೇಶನ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಖಾತೆವುಳ್ಳ/ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಜಮೀನಿನ 500 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗೆ ಮತ್ತು Stilt ಅಥವಾ ತಳಮಹಡಿ+ ನೆಲಮಹಡಿ+ 3 ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡ (ಎತ್ತರ 15 ಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು)
- (ii). ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ **"ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ"** (ವಿಸ್ತೀರ್ಣದನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೇ) ಮಾತ್ರ.
2. (i). ಸದರಿ ದರಗಳು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಫ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಿಜ್ಜ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಉಳಿದ ಇತರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಗುಂಪಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- (ii). **"ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ"** ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

**ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್‌ರ (ರೆಡಿರೆಕ್ಟರ್) READY RECKONER FOR APARTMENT RATE**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲನುಮೋದಿತನಿವೇಶನದರಪ್ರತಿಚ. ಮೀ.ಗೆರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲನುಮೋದಿತನಿವೇಶನದಲ್ಲಿನಿರ್ಮಿಸಿರುವಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಿರ್ಮಾಪಕರಮೀ.ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲದರ)	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲನುಮೋದಿತನಿವೇಶನದರಪ್ರತಿಚ. ಮೀ.ಗೆರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲನುಮೋದಿತನಿವೇಶನದಲ್ಲಿನಿರ್ಮಿಸಿರುವಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಿರ್ಮಾಪಕರಮೀ.ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲದರ)
----------	--	---	----------	--	---

1	2	3		1	2	3
1	UPTO 1000	19200		201	201000	135200
2	2000	19700		202	202000	135700
3	3000	20300		203	203000	136300
4	4000	20800		204	204000	136900
5	5000	21300		205	205000	137400
6	6000	21800		206	206000	138000
7	7000	22400		207	207000	138600
8	8000	22900		208	208000	139200
9	9000	23400		209	209000	139700
10	10000	23900		210	210000	140300
11	11000	24500		211	211000	140900
12	12000	25000		212	212000	141400
13	13000	25500		213	213000	142000
14	14000	26000		214	214000	142600
15	15000	26600		215	215000	143200
16	16000	27100		216	216000	143700
17	17000	27600		217	217000	144300
18	18000	28100		218	218000	144900
19	19000	28700	219	219000	145400	

1	2	3		1	2	3
20	20000	29200		220	220000	146000
21	21000	29700		221	221000	146600
22	22000	30200		222	222000	147200
23	23000	30800		223	223000	147700
24	24000	31300		224	224000	148300
25	25000	31800		225	225000	148900
26	26000	32300		226	226000	149400
27	27000	32900		227	227000	150000
28	28000	33400		228	228000	150600
29	29000	33900		229	229000	151200
30	30000	34500		230	230000	151700
31	31000	35000		231	231000	152300
32	32000	35500		232	232000	152900
33	33000	36000		233	233000	153400
34	34000	36600		234	234000	154000
35	35000	37100		235	235000	154600
36	36000	37600		236	236000	155200
37	37000	38100		237	237000	155700
38	38000	38700		238	238000	156300
39	39000	39200		239	239000	156900
40	40000	39700		240	240000	157400
41	41000	40200		241	241000	158000
42	42000	40800		242	242000	158600
43	43000	41300		243	243000	159200

1	2	3		1	2	3
44	44000	41800		244	244000	159700
45	45000	42300		245	245000	160300
46	46000	42900		246	246000	160900
47	47000	43400		247	247000	161400
48	48000	43900		248	248000	162000
49	49000	44400		249	249000	162600
50	50000	45000		250	250000	163200
51	51000	47500		251	251000	163700
52	52000	48000		252	252000	164300
53	53000	48600		253	253000	164900
54	54000	49100		254	254000	165400
55	55000	49700		255	255000	166000
56	56000	50200		256	256000	166600
57	57000	50800		257	257000	167200
58	58000	51300		258	258000	167700
59	59000	51900		259	259000	168300
60	60000	52400		260	260000	168900
61	61000	53000		261	261000	169400
62	62000	53500		262	262000	170000
63	63000	54000		263	263000	170600
64	64000	54600		264	264000	171200
65	65000	55100		265	265000	171700
66	66000	55700		266	266000	172300
67	67000	56200		267	267000	172900



1	2	3		1	2	3
68	68000	56800		268	268000	173400
69	69000	57300		269	269000	174000
70	70000	57900		270	270000	174600
71	71000	58400		271	271000	175200
72	72000	59000		272	272000	175700
73	73000	59500		273	273000	176300
74	74000	60100		274	274000	176900
75	75000	60600		275	275000	177400
76	76000	61200		276	276000	178000
77	77000	61700		277	277000	178600
78	78000	62300		278	278000	179200
79	79000	62800		279	279000	179700
80	80000	63400		280	280000	180300
81	81000	63900		281	281000	180900
82	82000	64500		282	282000	181400
83	83000	65000		283	283000	182000
84	84000	65600		284	284000	182600
85	85000	66100		285	285000	183200
86	86000	66700		286	286000	183700
87	87000	67200		287	287000	184300
88	88000	67800		288	288000	184900
89	89000	68300		289	289000	185400
90	90000	68900		290	290000	186000
91	91000	69400		291	291000	186600

1	2	3		1	2	3
92	92000	70000		292	292000	187200
93	93000	70500		293	293000	187700
94	94000	71100		294	294000	188300
95	95000	71600		295	295000	188900
96	96000	72200		296	296000	189400
97	97000	72700		297	297000	190000
98	98000	73200		298	298000	190600
99	99000	73800		299	299000	191200
100	100000	74300		300	300000	191700
101	101000	74900		301	301000	192300
102	102000	75400		302	302000	192900
103	103000	76000		303	303000	193400
104	104000	76500		304	304000	194000
105	105000	77100		305	305000	194600
106	106000	77600		306	306000	195200
107	107000	78200		307	307000	195700
108	108000	78700		308	308000	196300
109	109000	79300		309	309000	196900
110	110000	79800		310	310000	197400
111	111000	80400		311	311000	198000
112	112000	80900		312	312000	198600
113	113000	81500		313	313000	199200
114	114000	82000		314	314000	199700
115	115000	82600		315	315000	200300

1	2	3		1	2	3
116	116000	83100		316	316000	200900
117	117000	83700		317	317000	201400
118	118000	84200		318	318000	202000
119	119000	84800		319	319000	202600
120	120000	85300		320	320000	203200
121	121000	85900		321	321000	203700
122	122000	86400		322	322000	204300
123	123000	87000		323	323000	204900
124	124000	87500		324	324000	205400
125	125000	88100		325	325000	206000
126	126000	88600		326	326000	206600
127	127000	89200		327	327000	207200
128	128000	89700		328	328000	207700
129	129000	90300		329	329000	208300
130	130000	90800		330	330000	208900
131	131000	91400		331	331000	209400
132	132000	91900		332	332000	210000
133	133000	92400		333	333000	210600
134	134000	93000		334	334000	211200
135	135000	93500		335	335000	211700
136	136000	94100		336	336000	212300
137	137000	94600		337	337000	212900
138	138000	95200		338	338000	213400
139	139000	95700		339	339000	214000

1	2	3		1	2	3
140	140000	96300		340	340000	214600
141	141000	96800		341	341000	215200
142	142000	97400		342	342000	215700
143	143000	97900		343	343000	216300
144	144000	98500		344	344000	216900
145	145000	99000		345	345000	217400
146	146000	99600		346	346000	218000
147	147000	100100		347	347000	218600
148	148000	100700		348	348000	219200
149	149000	101200		349	349000	219700
150	150000	101800		350	350000	220300
151	151000	102300		351	351000	220900
152	152000	102900		352	352000	221400
153	153000	103400		353	353000	222000
154	154000	104000		354	354000	222600
155	155000	104500		355	355000	223200
156	156000	105100		356	356000	223700
157	157000	105600		357	357000	224300
158	158000	106200		358	358000	224900
159	159000	106700		359	359000	225400
160	160000	107300		360	360000	226000
161	161000	107800		361	361000	226600
162	162000	108400		362	362000	227200
163	163000	108900		363	363000	227700

1	2	3		1	2	3
164	164000	109500		364	364000	228300
165	165000	110000		365	365000	228900
166	166000	110600		366	366000	229400
167	167000	111100		367	367000	230000
168	168000	111600		368	368000	230600
169	169000	112200		369	369000	231200
170	170000	112700		370	370000	231700
171	171000	113300		371	371000	232300
172	172000	113800		372	372000	232900
173	173000	114400		373	373000	233400
174	174000	114900		374	374000	234000
175	175000	115500		375	375000	234600
176	176000	120900		376	376000	235200
177	177000	121400		377	377000	235700
178	178000	122000		378	378000	236300
179	179000	122600		379	379000	236900
180	180000	123200		380	380000	237400
181	181000	123700		381	381000	238000
182	182000	124300		382	382000	238600
183	183000	124900		383	383000	239200
184	184000	125400		384	384000	239700
185	185000	126000		385	385000	240300
186	186000	126600		386	386000	240900
187	187000	127200		387	387000	241400

1	2	3		1	2	3
188	188000	127700		388	388000	242000
189	189000	128300		389	389000	242600
190	190000	128900		390	390000	243200
191	191000	129400		391	391000	243700
192	192000	130000		392	392000	244300
193	193000	130600		393	393000	244900
194	194000	131200		394	394000	245400
195	195000	131700		395	395000	246000
196	196000	132300		396	396000	246600
197	197000	132900		397	397000	247200
198	198000	133400		398	398000	247700
199	199000	134000		399	399000	248300
200	200000	134600		400	400000	248900

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರುಇವರಆದೇಶದಮೇರೆಗೆ,  
ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪಿಬೆಳಗಲಿ  
ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.  
ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

#### ಅನುಬಂಧ-4

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲಾಕಲಘಟಗಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ  
ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

**Market Valuation for Muncipalty sites for the year 2023-24 in The Office of the Sub-Registrar,  
Kalaghatagi Dt:Dharwad**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್/U POR ವ್ಯಾಪ್ತಿ	Village / Area / Sy's No's / Name of the Road	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು / Sites Under Local Municipality.	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ದರಗಳು / Rates for Municipality Approved NA Sites / KHB Sites.
			ದರ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ (ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ) / Rate in Rupees (Per Sq Mtrs)	ದರ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ (ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ) / Rate in Rupees (Per Sq Mtrs)
1	2	3	4	5
ವಾರ್ಡ್ ನಂ 1				
1	ಟಿ.ಎಮ್.ಸಿ. ರೋಡ್	TMC ROAD	2000	2500
	2-2-39, 2-2-41, 2-2-43, 2-2-45, 2-2-49, 2-2-51, 2-2-53, 2-2-55, 2-2-1, 2-2-3, 2-2-5, 2-2-7, 2- 2-11, 2-2-13, 2-2-15, 2-2-17, 2- 2-19, 2-2-21, 2-2-23, 2-2-25, 2-2-29, 2-2-9.	2-2-39, 2-2-41, 2-2-43, 2-2- 45, 2-2-49, 2-2-51, 2-2-53, 2- 2-55, 2-2-1, 2-2-3, 2-2-5, 2- 2-7, 2-2-11, 2-2-13, 2-2-15, 2-2-17, 2-2-19, 2-2-21, 2-2- 23, 2-2-25, 2-2-29, 2-2-9.		
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 182+184ಸಿ11+424ಸಿ ರಿಂದ 425	Property No: 182+184C11+424C to 425		
2	ಜೋಳದ ಓಣಿ	Jolad Oni	2000	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 258/2 ರಿಂದ 230	Property No: 258/2 to 230		
3	ಗೌಡರ ಓಣಿ	Goudar Oni	2000	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 184 ಎ ರಿಂದ 230	Property No: 184 A to 230		
4	ದ್ಯಾಮವ್ವನ ಗುಡಿ ಓಣಿ	Dyamavvan Gudi Oni	2000	2500
5	ಕೊಂಡವಾಡ ಓಣಿ	Kondawad Oni	1500	2000
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 136 ರಿಂದ 148	Property No: 136 to 148		

6	ಭೋವಿ ಗಲ್ಲಿ	Bhovigalli	1500	2000
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 149 ರಿಂದ 179ಬಿ	Property No: 149 to 179B		
7	ಕಳ್ಳಿ ಓಣಿ	Kalli Oni	1500	2000
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 64 ರಿಂದ 104	Property No: 64 to 104		
8	ವೇಣು ಗೋಪಾಲ ಓಣಿ	Venu Gopal Oni	1500	2000
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 402 ರಿಂದ 417	Property No: 402 to 417		
9	ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ	Basaveshwar Nagar	1500	2000
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 454/1 ರಿಂದ 454/100+455/1 ರಿಂದ 455/50	Property No: 454/1 to 454/100+455/1 to 455/50		
10	ಇಚನಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ	Ichanalli Road	1500	2000
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 418 ರಿಂದ 421 ಸಿ	Property No: 418 to 421 C		
11	ಹಳಿಯಾಳ ರೋಡ್	Haliyal Road	2000	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 294 ಬ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ 1 ರಿಂದ 35	Property No: 294 B Plot No: 1 to 35		
12	ದೇಸಾಯಿಓಣಿ	Desai Oni	1500	2000
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 368 ರಿಂದ 401	Property No: 368 to 401		
ವಾರ್ಡ್ ನಂ 2				
13	ಚಿತ್ರಗಾರ ಓಣಿ	Chitragar Oni	1500	2000
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 1 ರಿಂದ 29	Property No: 1 to 29		
14	ವಿಠೋಬ ದೇವರಗುಡಿ	Vithobha Devar Gudi	2000	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 231 ರಿಂದ 238 ಬಿ	Property No: 231 to 238 B		



15	ಜೋಯಿಸರ ಓಣಿ	Joisar Oni	1500	2000
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 231 ರಿಂದ 238 ಬಿ	Property No: 231 to 238 B		
16	ಬಡಂಕರ ಓಣಿ	Badankar Oni	1500	2000
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 77 ರಿಂದ 125	Property No: 77 to 125		
17	ತಕ್ಕೇದ ಓಣಿ	Thakked Oni	1500	2000
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 37 ರಿಂದ 56	Property No: 37 to 56		
18	ವಡ್ಡರ ಓಣಿ	Waddar Oni	2000	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 57 ರಿಂದ 76ಎ/20	Property No: 57 to 76 A/20		
19	ಹುಲಗಿನಕಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮ	Hulaginakatti Gram	1500	2000
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 229/1 ರಿಂದ 428/2	Property No: 229/1 to 428/2		
20	ಹುಲಗಿನಕಟ್ಟಿ ತಾಂಡೆ	Hulaginakatti Tande	1500	2000
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 127 ರಿಂದ 228 ಎಚ್/41	Property No: 127 to 228 H/41		
21	ಹರಿಜನ ಕೇರಿ	Harijan Keri	2000	2500
22	ಮುಲ್ಲಾ ಓಣಿ	Mulla Oni	1500	2000
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 263 ರಿಂದ 283 ಬಿ	Property No: 263 to 283 B		

## ವಾರ್ಡ್ ನಂ 3

23	ಗಾಂಧೀ ನಗರ	<b>Ghandhi Nagar</b>	1500	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 376/ಎ ರಿಂದ 384 ಡಿ/141	Property No: 376/A to 384 D/141		
24	ಸವನೂರ ಅಗಸಿ	<b>Savanur Agasi</b>	2000	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 89+91 ರಿಂದ 97/2	Property No: 89+91 to 97/2		
25	ಜೈನರ ಓಣಿ	<b>Jainar Oni</b>	2000	2500
26	ಹಟಿಗಾರ ಓಣಿ	<b>Hatigar Oni</b>	2000	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 143 ಸಿ ರಿಂದ 197/1	Property No: 143 C to 197/1		
27	ಕೆಲಸಿಗಾರ ಓಣಿ	<b>Kelasyar Oni</b>	1500	2000
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 98 ರಿಂದ 143 ಬಿ	Property No: 98 to 143 B		
28	ಕೆ. ಎಂ. ಸಿ. ರೋಡ್	<b>K. M. C. Road</b>	2000	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 383 ರಿಂದ 390, 268ಅ/2ಬ	Property No: 383 to 390, 268 A/2B		

## ವಾರ್ಡ್ ನಂ 4

29	ಭಾಗವಾನ ಓಣಿ	<b>Bhagavan Oni</b>	2000	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 58 ರಿಂದ 79	Property No: 58 to 79		

30	ಬೆಂಡಿಗೇರಿ ಓಣಿ	<b>Bendigeri Oni</b>	<b>2000</b>	<b>2500</b>
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 1 ರಿಂದ 142	Property No: 1 to 142		
	ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂ:	<b>N A Sy No:</b>		
	13/1ಅ, 69/1,	13/1A, 69/1		
31	ವಿವೇಕಾನಂದ ನಗರ	<b>Vivekanand Nagar</b>	<b>2000</b>	<b>2500</b>
	19-10-2, 19-10-4, 19-10-6, 19-10-10, 19-10-12, 19-10-14, 19-10-18, 19-10-20, 19-10-20, 19-10-22, 19-10-24, 19-10-26, 19-10-28, 19-10-30, 19-10-32, 19-10-38, 19-10-56 ,19-10-8, 19-10-16, 19-10-34, 19-10-36, 19-10-40, 19-10-42, 19-10-44, 19-10-46, 19-10-48, 19-10-50, 19-10-52, 19-10-54, 19-10-58, 19-10-11, 19-10-7, 19-10-51, 19-10-49, 19-10-47, 19-10-45, 19-10-43, 19-10-39, 19-10-37.	19-10-2, 19-10-4, 19-10-6, 19-10-10, 19-10-12, 19-10-14, 19-10-18, 19-10-20, 19-10-20, 19-10-22, 19-10-24, 19-10-26, 19-10-28, 19-10-30, 19-10-32, 19-10-38, 19-10-56 ,19-10-8, 19-10-16, 19-10-34, 19-10-36, 19-10-40, 19-10-42, 19-10-44, 19-10-46, 19-10-48, 19-10-50, 19-10-52, 19-10-54, 19-10-58, 19-10-11, 19-10-7, 19-10-51, 19-10-49, 19-10-47, 19-10-45, 19-10-43, 19-10-39, 19-10-37.		
32	ನಾಲಬಂದ ಓಣಿ	<b>Nalaband Oni</b>	<b>2000</b>	<b>2500</b>
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 345 ರಿಂದ 402+77 ರಿಂದ 86	Property No: 345 to 402+77 to 86		
33	ಹೊಸುರು ಓಣಿ	<b>Hosur Oni</b>	<b>1500</b>	<b>2000</b>
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 82 ರಿಂದ 112	Property No: 82 to 112		

34	ಹುಲಿಹೊಂಡ ಓಣಿ	<b>Hulihond Oni</b>	<b>2000</b>	<b>2500</b>
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 142 ರಿಂದ 166	Property No: 142 to 166		
35	ಸೊಪ್ಪಿಮಠ ಓಣಿ	<b>Soppimath Oni</b>	<b>2000</b>	<b>2500</b>
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 303 ರಿಂದ 334 ಎ	Property No: 303 to 334 A		
36	ಮ್ಯಾದಾರಓಣಿ	<b>Myadar Oni</b>	<b>2000</b>	<b>2500</b>
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 205 ರಿಂದ 2117	Property No: 205 to 2117		
37	ಎ. ಪಿ. ಎಂ. ಸಿ. ರೋಡ್.	<b>A. P. M. C. Road</b>	<b>2000</b>	<b>2500</b>
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 112 ರಿಂದ 113 ಸಿ/52	Property No: 112 to 113 C/52		
38	ಮೂಲಿಮಠ ಓಣಿ	<b>Mulimath Oni</b>	<b>1500</b>	<b>2000</b>
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 193 ರಿಂದ 204	Property No: 193 to 204		
39	ಬಮ್ಮಿಗಟ್ಟಿ ಕ್ರಾಸ್	<b>Bammigatti Cross</b>	<b>2000</b>	<b>2500</b>
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 445 ರಿಂದ 453 ಸಿ	Property No: 445 to 453 C		
40	ಮಚಗಾರ ಓಣಿ	<b>Machagar Oni</b>	<b>2000</b>	<b>2500</b>
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 218 ರಿಂದ 270 ಬಿ	Property No: 218 to 270 B		
41	ಚರ್ಚ್ ರೋಡ್	<b>Church Road</b>	<b>2000</b>	<b>2500</b>
42	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಕಾರವಾರ ರೋಡ್	<b>Hubballi Karwar Road</b>	<b>2500</b>	<b>3000</b>
	19-5-3,19-5-1,19-5-7,19-5-7ಎ,19-5-5.	19-5-3,19-5-1,19-5-7,19-5-7A,19-5-5.		
43	ಜ್ಯೋತಿ ನಗರ	<b>Jyoti Nagar</b>	<b>2000</b>	<b>2500</b>

	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 453 ರಿಂದ 472	Property No: 453 to 472		
44	ಮಾಚಾಪುರ	Machapur	2000	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 485 ರಿಂದ 582 ಟಿ/1	Property No: 485 to 582 T/1		
45	ಮುಂಡಗೋಡ ರಸ್ತೆ	Mundagod Road	2000	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 472 ರಿಂದ 484	Property No: 472 to 484		
46	ಕೆ ಎಚ್ ಬಿ ಕಾಲೋನಿ	K. H. B. Colony	2000	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 472 ರಿಂದ 484	Property No: 472 to 484		
ವಾರ್ಡ್ ನಂ 5				
47	ಎಲಿಪೇಟೆ	Elipete	2000	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 186 ರಿಂದ 209 ಬಿ	Property No: 186 to 209 B		
48	ಬಜಾರ ರೋಡ್	Bazar Road	2000	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 1 ರಿಂದ 35	Property No: 1 to 35		
49	ಅಕ್ಕಿಪೇಟೆ	Akkipete	2000	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 35 ಎ ರಿಂದ 62/2+ 105 ರಿಂದ 127	Property No: 35 A to 62/2 + 105 to 127		
50	ಕುಂಬಾರ ಓಣಿ	Kumbar Oni	2000	2500

51	ಗೊಲಪ್ಪನ ಓಣಿ	<b>Golappana Oni</b>	2000	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 317 ರಿಂದ 346	Property No: 317 to 346		
52	ಗೌಳಿ ಓಣಿ	<b>Gowli Oni</b>	2000	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 41 ರಿಂದ 80	Property No: 41 to 80		
53	ಮಾಚಾಪುರ ತಾಂಡಾ	<b>Machapur Tanda</b>	1500	2000
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 386 ರಿಂದ 445/15	Property No: 386 to 445/15		
54	ಪಾಲ್ಕರ ಚಾಳ	<b>Palkar Oni</b>	2000	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 266 ಸಿ/1 ರಿಂದ 46	Property No: 266 C/1 to 46		
55	ಗೌಳಿ ಚಾಳ	<b>Gowli Chal</b>	2000	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 447 ರಿಂದ 447/78	Property No: 447 to 447/78		
56	ಹಳೇ ಕಛೇರಿ ಮಡ್ಡಿ	<b>Hale Kacheri Maddi</b>	2000	2500
	ಆಸ್ತಿ ನಂ: 270 ರಿಂದ 270/15	Property No: 270 to 270/15		

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲಘಟಗಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ  
ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

**Market Valuation for Agriculture Land and Site for the year 2023-24 in The Office of the Sub-  
Registrar, Kalaghatagi Dt:Dharwad**

ಅ. ನಂ.	ಗ್ರಾಮದ / ಪ್ರದೇಶ / ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village / Area / Sy's No's / Name of the Road	ಖುಷ್ಕಿ ಮಸಾರಿ Dry Red Soil	ಖುಷ್ಕಿ ಕಪ್ಪು Dry Black Soil	ತರಿ Wet	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ / ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು / Local Govt / Gram Thana Sites	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು / Rates for Municipality Approved NA Sites / KHB Sites
			ದರ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ) / Rate in Rupees (Per Acre)	ದರ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ) / Rate in Rupees (Per Acre)	ದರ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ) / Rate in Rupees (Per Acre)	ದರ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ (ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ) / Rate in Rupees (Per Sq Mtrs)	ದರ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ (ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ) / Rate in Rupees (Per Sq Mtrs)
1	2	3	4	5	6	7	8
ಕಲಘಟಗಿ ಹೋಬಳಿ							
57	ಆಲದಕಟ್ಟೆ	ಆಲದಕಟ್ಟೆ	210000	220000	230000	1000	1500
58	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	240000	250000	270000	-	-
	35,36,37,38,54,39,63,65,51,70,50,	35,36,37,38,54,39,63,65,51,70,50,					
	71, 83,84,74,73,82,81.	71, 83,84,74,73,82,81.					
59	ಕಲಘಟಗಿ	ಕಲಘಟಗಿ	430000	440000	580000	ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ	
60	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ	520000	670000	870000	-	-

61	ರಿ.ಸಂ.79,78,58,59,55+ 56,60,61,62, 50,49,63,64,48,65ಅ2,43 ,42,65ಅ, 313, 25,25ಬ,24ಅ1, ಅ2,ಅ3.	ರಿ.ಸಂ.79,78,58,59,55+56, 60,61,62, 50,49,63,64,48,65ಅ2,43,42 ,65ಅ, 313, 25,25ಬ,24ಅ1, ಅ2,ಅ3.	460000	500000	630000	-	-
	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :					
	118,119,120,121,208,126, 205,	118,119,120,121,208,126,20 5,					
	207,127,204,147,139,16 5,164,	207,127,204,147,139,165,1 64,					
	166,174,173,168,172,169 ,	166,174,173,168,172,169, ,					
	171,170,303,302,291,29 0,	171,170,303,302,291,290, ,					
	285ಬ,285ಅ,284,268,272 ,	285ಬ,285ಅ,284,268,272, ,					
	275,276,277,1,2,3,7,8,2 58,	275,276,277,1,2,3,7,8,258, ,					
	246,245,244,225,227, ,	246,245,244,225,227, ,					
	226,196,182,180.00	226,196,182,180.00					
62	ಕಂದ್ಲಿ	ಕಂದ್ಲಿ	140000	170000	190000	1000	1500
63	ಕಲಕುಂಡಿ	ಕಲಕುಂಡಿ	160000	220000	270000	1000	1500
64	ಪ.ಪಂ 1 ಕಿ. ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ	ಪ.ಪಂ 1 ಕಿ. ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ	210000	275000	330000	-	-



೩೩

	ರಿ.ಸ.ನಂ 74,75,76,7,72,71	ರಿ.ಸ.ನಂ 74,75,76,7,72,71					
65	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	180000	260000	270000	-	-
	77,6,4,8,74,75,76,78,73,79,	77,6,4,8,74,75,76,78,73,79,					
	80,22/1ಬ,72/1,72ಬ,11,12,16,17,	80,22/1ಬ,72/1,72ಬ,11,12,16,17,					
	65,63,64,86,85,27,4,8,75,76,	65,63,64,86,85,27,4,8,75,76,					
	78,80,74,73,22ಬ.	78,80,74,73,22ಬ.					
66	ಕೂಡಲಗಿ	ಕೂಡಲಗಿ	150000	170000	190000	1000	1500
67	ಗಲಗಿನಗಟ್ಟಿ	ಗಲಗಿನಗಟ್ಟಿ	190000	250000	340000	1000	1500
68	ಪ.ಪಂ 1 ಕಿ. ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ	ಪ.ಪಂ 1 ಕಿ. ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ	250000	320000	450000		-
	ರಿ.ಸ.ನಂ 52,49,50,51,55,54,42.	ರಿ.ಸ.ನಂ 52,49,50,51,55,54,42.					
69	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	220000	290000	420000	-	-
	58,62ಬ,62ಅ,63,57,58,53,52,	58,62ಬ,62ಅ,63,57,58,53,52,					
	3,4.	3,4.					
70	ಜಂಜನಬೈಲ	ಜಂಜನಬೈಲ	180000	200000	330000	1000	1500

೩೪

71	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	200000	240000	340000	-	-
	128,129,131,132,133,134,135,136,	128,129,131,132,133,134,135,136,					
	137,70,71,72,73,74,81,82, 104,	137,70,71,72,73,74,81,82, 104,					
	108, 111, 114, 117, 118, 124, 126	108, 111, 114, 117, 118, 124, 126					
72	ತಂಬೂರ	ತಂಬೂರ	200000	220000	270000	1000	1500
73	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	220000	270000	320000	-	-
	145,142,139,121,122,123,124,82,	145,142,139,121,122,123,124,82,					
	125,81,80,28,77,76,54,53,50,	125,81,80,28,77,76,54,53,50,					
	49,48,455,44,41,40,37,36,230,229,220,205,207,219,214,215,	49,48,455,44,41,40,37,36,230,229,220,205,207,219,214,215,					
	220,205,207,219,214,215,						
	217, 213, 216.	217,213,216.00					
74	ತುಮರಿಕೊಪ್ಪ	ತುಮರಿಕೊಪ್ಪ	190000	220000	270000	1000	1500
75	ದಾಸ್ತಿಕೊಪ್ಪ	ದಾಸ್ತಿಕೊಪ್ಪ	300000	350000	420000	2000	2500
76	ಬಿನ್ ಶೆತ್ಲಿ ರಿ.ಸಂ: 107,109,110,111,112,257.	ಬಿನ್ ಶೆತ್ಲಿ ರಿ.ಸಂ: 107,109,110,111,112,257.					
77	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ: ರಿ.ಸಂ.109,110,111,108,107,112,113,	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ: ರಿ.ಸಂ.109,110,111,108,107,112,113,	440000	490000	700000	-	-
	114,120,119,135,134,133,124,132,131,	114,120,119,135,134,133,124,132,131,					

	130,169,176,134,167,178 +17,169,160,	130,169,176,134,167,178+1 7,169,160,					
	165,166,163,145,257,25 6,255,	165,166,163,145,257,256,2 55,					
	1.87206,237,239,238ಇ+ 29	1.87206,237,239,238ಇ+29					
78	ಪ.ಪಂ 1 ಕಿ. ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ	ಪ.ಪಂ 1 ಕಿ. ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ	380000	450000	680000	-	-
	ರಿ.ಸ.ನಂ:97,93,94,91,90,8 8,61,22,60	ರಿ.ಸ.ನಂ:97,93,94,91,90,88,6 1,22,60					
79	ಉಪ ರಸ್ತೆ : 110,111,112,113,114,109, 108,107,120, 134,133,132,131,196,163 ,222,221,223,236,237. (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ)	ಉಪ ರಸ್ತೆ : 110,111,112,113,114,109,108 ,107,120, 134,133,132,131,196,163,22 2,221,223,236,237. (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ)	350000	420000	530000	-	-
80	ಡಿಂಬವಳ್ಳಿ	ಡಿಂಬವಳ್ಳಿ	150000	170000	230000	1000	1500
81	ದೇವಿಕೊಪ್ಪ	ದೇವಿಕೊಪ್ಪ	260000	320000	380000	1500	2000
82	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ :	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ :	410000	490000	580000	-	-
	ರಿ.ಸ.ನಂ. 27,28,29,30,63,31,32,62 ,33,	ರಿ.ಸ.ನಂ. 27,28,29,30,63,31,32,62,3 3,					
	60,61,36,59,40,52,43,42 ,45,46,47,	60,61,36,59,40,52,43,42,4 5,46,47,					
	48,49,50,154,153.	48,49,50,154,153.					
83	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	300000	370000	450000	-	-
	128,156,153,152,154,47, 28,27,	128,156,153,152,154,47,28, 27,					

	30,52,46,45,59,66,33,32,30,	30,52,46,45,59,66,33,32,30,					
	29,28,27.	29,28,27.					
84	ಬೆಲವಂತರ	ಬೆಲವಂತರ	200000	270000	410000	1000	1500
85	ಪ.ಪಂ 1 ಕಿ. ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ	ಪ.ಪಂ 1 ಕಿ. ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ	270000	290000	420000	-	-
	ರಿ.ಸ.ನಂ17,15,14,10,11.	ರಿ.ಸ.ನಂ17,15,14,10,11.					
86	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	230000	250000	320000	-	-
	111,125,124,112,114,113,115,94,116,	111,125,124,112,114,113,115,94,116,					
	93,117,92,91,90,104,77,78,103,	93,117,92,91,90,104,77,78,103,					
	99,98,97,85,93,89,136,159,157,137,	99,98,97,85,93,89,136,159,157,137,					
	156,1398,152,139,140,141,	156,1398,152,139,140,141,					
	145ಅ,171,16,172,15,181,179,180,14,	145ಅ,171,16,172,15,181,179,180,14,					
	182,184,185,186ಬ,45,47,46,57,	182,184,185,186ಬ,45,47,46,57,					
	58,42,59,209,214,208,215.	58,42,59,209,214,208,215.					
87	ಬೆಂಡಿಗೇರಿ	ಬೆಂಡಿಗೇರಿ	420000	480000	610000	ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ	
88	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	490000	550000	730000		-
	50,51,52,55,54,53,73,72ಬ,	50,51,52,55,54,53,73,72ಬ,					
	72ಅ,1,2,3,18,4,5,74,81ಅ,8ಬ.	72ಅ,1,2,3,18,4,5,74,81ಅ,8ಬ.					

89	ಮಡಕಿ ಹೊನ್ನಿಹಳ್ಳಿ	ಮಡಕಿ ಹೊನ್ನಿಹಳ್ಳಿ	260000	330000	450000	1500	-
90	ಬಿನ್ ಶೆತ್ಡಿ ರಿಸ. ನಂ: 16,21,26,24.	ಬಿನ್ ಶೆತ್ಡಿ ರಿಸ. ನಂ: 16,21,26,24.				-	2000
91	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ:	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ:	390000	480000	600000	-	-
	ರಿ.ಸ.ನಂ.24,25,26,29,30,3 1,22ಅ+ಬ	ರಿ.ಸ.ನಂ.24,25,26,29,30,31,2 2ಅ+ಬ					
92	ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿ:	ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿ:	330000	420000	530000	-	-
	ರಿ.ಸ.ನಂ.46,45,43,47,42,4 8,53,21,52,	ರಿ.ಸ.ನಂ.46,45,43,47,42,48,5 3,21,52,					
	12,13,11,10,61,9,8,7,63,6 4,65,66,73.	12,13,11,10,61,9,8,7,63,64, 65,66,73.					
93	ಪ.ಪಂ 1 ಕೆ. ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ	ಪ.ಪಂ 1 ಕೆ. ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ	340000	450000	590000	-	-
	ರಿ.ಸ.ನಂ:24,25,26,27,28.	ರಿ.ಸ.ನಂ:24,25,26,27,28.					
94	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	300000	400000	510000	-	-
	24,23ಬ,23ಅ,25,27,26,30 ,29,45,46,43,47,48,53,5 2,12,13,10,	24,23ಬ,23ಅ,25,27,26,30,2 9,45,46,43,47,48,53,52,12, 13,10,					
	19,61,9,8,7,63,64,65,66, 73,83,70,71,82,75,74,73 ,143,157,142,	19,61,9,8,7,63,64,65,66,73, 83,70,71,82,75,74,73,143,1 57,142,					
	85,132,86,131,87,127,11 8,117,116,	85,132,86,131,87,127,118,1 17,116,					
	103,104,105,109,12ಇ+23	103,104,105,109,12ಇ+23					

೩೮

95	ಮಸಳಿಕಟ್ಟಿ	ಮಸಳಿಕಟ್ಟಿ	160000	210000	260000	1000	1500
96	ಉಪ ರಸ್ತೆ : 49,50,51,54,55,52,53.	ಉಪ ರಸ್ತೆ : 49,50,51,54,55,52,53.	180000	230000	310000		-
97	ಮಾಚಾಪೂರ	ಮಾಚಾಪೂರ	440000	460000	560000	ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ	
98	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ:	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ:	540000	700000	830000	-	-
	ರಿ.ಸ.ನಂ.162,159,160,161,146ಅ+ಬ,	ರಿ.ಸ.ನಂ.162,159,160,161,146ಅ+ಬ,					
	145,1441,471,391,49ಇ+43	145,1441,471,391,49ಇ+43					
99	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	400000	520000	620000	-	-
	162,161,160ಅ,145,146ಬ,144,147,139,	162,161,160ಅ,145,146ಬ,144,147,139,					
	149,139,138,137,133,134,167,166,105,	149,139,138,137,133,134,167,166,105,					
	10ಅ,164,107,108,142,109,141,130,65,	10ಅ,164,107,108,142,109,141,130,65,					
	66,69,68,67,69,64,70ಬ,58,77,41,78,	66,69,68,67,69,64,70ಬ,58,77,41,78,					
	40,38,86,34,96,11,10,2,3.	40,38,86,34,96, 11,10,2,3.					
100	ರಂಗಾಪೂರ	ರಂಗಾಪೂರ	160000	210000	270000	1000	1500
101	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	170000	240000	300000		
	23,25,1,9,3,2,24,5,6,7,8,4.	23,25,1,9,3,2,24,5,6,7,8,4.					
102	ರಾಮನಾಳ	ರಾಮನಾಳ	500000	560000	630000	1500	2000
103	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	540000	600000	660000	-	-

	27,25,29,30,24,31,33,32,37,	27,25,29,30,24,31,33,32,37,					
	15,14,13,17,19,18,51,50,48,52,53,47,54,55,46,110,65,64,63,62,	15,14,13,17,19,18,51,50,48,52,53,47,54,55,46,110,65,64,63,62,					
	61,72,60,57,108,56,109,55,109,	61,72,60,57,108,56,109,55,109,					
	100,99,98,93,93,94,75,76,92,85,77,84,83,82,80,14,13,15,27,32,33,24,20,25,29.	100,99,98,93,93,94,75,76,92,85,77,84,83,82,80,14,13,15,27,32,33,24,20,25,29.					
104	ಶಿಂಗನಹಳ್ಳಿ	ಶಿಂಗನಹಳ್ಳಿ	160000	210000	280000	1000	1500
105	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	180000	250000	320000	–	–
	63,65,61,66,60,59,56,75,80,	63,65,61,66,60,59,56,75,80,					
	106,104,7,6,9,10,11.	106,104,7,6,9,10,11.					
106	ಶಿವನಭಾವಿ	ಶಿವನಭಾವಿ	150000	170000	230000	1000	1500
107	ಸಂಗಟಿಕೊಪ್ಪ	ಸಂಗಟಿಕೊಪ್ಪ	180000	200000	260000	1000	1500
108	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ:	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ:	230000	290000	380000	–	–
	ರಿ.ಸ.ನಂ. 31,32,30,27,28,29	ರಿ.ಸ.ನಂ. 31,32,30,27,28,29					
109	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	200000	230000	330000	–	–
	30,31,32,27,28,29.	30,31,32,27,28,29.					
110	ಸಂಗಮೇಶ್ವರ	ಸಂಗಮೇಶ್ವರ	160000	190000	240000	1000	1500
111	ಉಪ ರಸ್ತೆ : 15,24,16,30,17,29,28,44,25,46,24,79,47,63,60,62,49,59,116,	ಉಪ ರಸ್ತೆ : 15,24,16,30,17,29,28,44,25,46,24,79,47,63,60,62,49,59,116,	170000	230000	290000	–	–

	114,110,109,144,108,000,000	114,110,109,144,108,000,000					
112	ಸಂಗದೇವರಕೊಪ್ಪ	ಸಂಗದೇವರಕೊಪ್ಪ	210000	230000	280000	1000	1500
113	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	230000	280000	320000	-	-
	83,82,81,84,85,75,67,88,89,	83,82,81,84,85,75,67,88,89,					
	96ಅ,95,96ಬ,79,78,64,77,65,	96ಅ,95,96ಬ,79,78,64,77,65,					
	72,66,71,69,68,22,3,12,13	72,66,71,69,68,22,3,12,13					
114	ಸೂಳಿಕಟ್ಟಿ	ಸೂಳಿಕಟ್ಟಿ	150000	180000	230000	1000	1500
115	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	170000	210000	260000	-	-
	46,21,49,70,50,51,63,52,62.	46,21,49,70,50,51,63,52,62.					
116	ಹಟಕಿನಾಳ	ಹಟಕಿನಾಳ	150000	170000	210000	1000	1500
117	ಪ.ಪಂ 1 ಕಿ. ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ	ಪ.ಪಂ 1 ಕಿ. ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ	190000	230000	310000	-	-
	ರಿ.ಸ.ನಂ:8,910,22,24.	ರಿ.ಸ.ನಂ:8,910,22,24.					
118	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	170000	190000	250000	-	-
	75,85,76,84,76,83,82,77,80,	75,85,76,84,76,83,82,77,80,					
	79,98,99.	79,98,99.					
119	ಹುಲಗಿನಕೊಪ್ಪ	ಹುಲಗಿನಕೊಪ್ಪ	160000	180000	230000	1000	1500
120	ಹುಲಗಿನಕಟ್ಟಿ	ಹುಲಗಿನಕಟ್ಟಿ	380000	440000	540000	ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ	
121	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	400000	520000	620000	-	-
	21,41,40,39,37,26,28,29,35,	21,41,40,39,37,26,28,29,35,					



೪೧

	30,31,125,124,142,143,146,145,	30,31,125,124,142,143,146,145,					
	155, 156.	155, 156.					
122	ಹನಮಾಪೂರ	ಹನಮಾಪೂರ	190000	210000	250000	1000	1200
123	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	210000	240000	280000	-	-
	23,21,22,72,9,8,74,75,76,77,1,	23,21,22,72,9,8,74,75,76,77,1,					
	145,2,144,145.	145,2,144,145.					

ಧುಮ್ಮವಾಡ ಹೋಬಳಿ

124	ಅರೆಬಸನಕೊಪ್ಪ	ಅರೆಬಸನಕೊಪ್ಪ	150000	170000	220000	1000	1500
125	ಉಗ್ಗಿನಕೇರಿ	ಉಗ್ಗಿನಕೇರಿ	420000	450000	510000	1500	2500
126	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	310000	480000	560000	-	-
	132,90,91,92,93,94,81,95,80,	132,90,91,92,93,94,81,95,80,					
	96,78,96,97,78,66,45,65,46,	96,78,96,97,78,66,45,65,46,					
	63,64,47,62,50,56,51,52,31,	63,64,47,62,50,56,51,52,31,					
	30ಅ,32,21,26,22,25,23,24,147,	30ಅ,32,21,26,22,25,23,24,147,					
	148,146,139,142,141,140,137,136,	148,146,139,142,141,140,137,136,					
	135,134,129,128,123,122,130,121,	135,134,129,128,123,122,130,121,					
	131,92,81,88,87,86,85,84,81,82,	131,92,81,88,87,86,85,84,81,82,					

	76,74,75,72,73,180,112, 113,111,114,	76,74,75,72,73,180,112,113 ,111,114,					
	105,107,108,146,1,245,2 44,3,	105,107,108,146,1,245,244, 3,					
	243,242,9,240,238,237.	243,242,9,240,238,237.					
127	ಎಮ್ಮೆಟ್ಟಿ	ಎಮ್ಮೆಟ್ಟಿ	160000	190000	250000	1000	1500
128	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	180000	210000	290000	-	-
	109,108,107,8,9,11,12,4 4,45,46,51,	109,108,107,8,9,11,12,44,4 5,46,51,					
	33,113,112,111,110,65,6 6,67,68,70,	33,113,112,111,110,65,66,6 7,68,70,					
	102,101,100,71,72,73,99 ,92,76,83,	102,101,100,71,72,73,99,92 ,76,83,					
	82,84,85,118,186,128,18 5,132,133,	82,84,85,118,186,128,185,1 32,133,					
	134,181,135,136,164,145 ,146,162,143,	134,181,135,136,164,145,14 6,162,143,					
	161, 149,150,154, 155, 156,169, 170	161, 149,150,154, 155, 156,169, 170					
129	ಕನ್ನೆನಾಯ್ಕನಕೊಪ್ಪ	ಕನ್ನೆನಾಯ್ಕನಕೊಪ್ಪ	150000	160000	190000	1000	1500
130	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	160000	170000	220000	-	-
	54,47,46,44,43,41,38,37 ,36,	54,47,46,44,43,41,38,37,36 ,					
	33,32,31,30,29,28,10,12 ,11,19,15,	33,32,31,30,29,28,10,12,11, 19,15,					

೪೩

	16,17,2,4,6,5.	16,17,2,4,6,5.					
131	ಕರ್ಲಕೊಪ್ಪ	ಕರ್ಲಕೊಪ್ಪ	160000	170000	210000	1000	1500
132	ಕಾಡನಕೊಪ್ಪ	ಕಾಡನಕೊಪ್ಪ	440000	500000	580000	1500	2500
133	ಉಪ ರಸ್ತೆ : 154,153,156,152,157,14 6,158,145,	ಉಪ ರಸ್ತೆ : 154,153,156,152,157,146,15 8,145,	490000	580000	640000	-	-
	16,18,15,19,20,22ಬ,34,2 6,35,	16,18,15,19,20,22ಬ,34,26,3 5,					
	120,121,125,16,126,117, 128,113,112.	120,121,125,16,126,117,128 ,113,112.					
134	ಕಾಮಧೇನು	ಕಾಮಧೇನು	320000	370000	430000	1500	2000
135	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ:	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ:	490000	570000	660000	-	-
	ರಿ.ಸ.ನಂ.167,166,168,169, 165,187,188,	ರಿ.ಸ.ನಂ.167,166,168,169,165 ,187,188,					
	189,164,194,193,190,191 ,192,181,18,	189,164,194,193,190,191,19 2,181,18,					
	180,19,179,20,21,178,17 6,177,22.	180,19,179,20,21,178,176,1 77,22.					
136	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	340000	410000	470000	-	-
	107,108,106,111,105,112 ,104,113,103,	107,108,106,111,105,112,10 4,113,103,					
	114,102,87,97,96,95,94, 125,126,127,	114,102,87,97,96,95,94,12 5,126,127,					

೪೪

	124,128,129,114,115,35, 48,37,38,	124,128,129,114,115,35,48, 37,38,					
	51,52,50,24,56,167,169, 166,165,188,	51,52,50,24,56,167,169,16 6,165,188,					
	164,189,194,190,193,191 ,192,181,18,	164,189,194,190,193,191,19 2,181,18,					
	19,20,178,177.	19,20,178,177.					
137	ಕುರುವಿನಕೊಪ್ಪ	ಕುರುವಿನಕೊಪ್ಪ	230000	270000	390000	1500	2000
138	ಉಪ ರಸ್ತೆ : 102,108,103,107,104,10 5,101,114,	ಉಪ ರಸ್ತೆ : 102,108,103,107,104,105,10 1,114,	250000	320000	430000	-	-
	113,110,112,111,93,125,1 27,45,46,	113,110,112,111,93,125,127, 45,46,					
	48,89,48,49,88,52,53,5 5,59,	48,89,48,49,88,52,53,55,5 9,					
	74,75,71,70,69,68,67,72	74,75,71,70,69,68,67,72.					
139	ಗಲಗಿ	ಗಲಗಿ	180000	220000	250000	1000	1500
140	ಉಪ ರಸ್ತೆ : 12,13,38,34,29,28,37,38 ,39,40,41,27,124,109,12 8,108,100,131,	ಉಪ ರಸ್ತೆ : 12,13,38,34,29,28,37,38,39 ,40,41,27,124,109,128,108, 100,131,	200000	260000	300000	-	-
	132,97,96,94,91,161,162 ,165.	132,97,96,94,91,161,162,16 5.					
141	ಗಂಭ್ಯಾಪೂರ	ಗಂಭ್ಯಾಪೂರ	160000	200000	280000	1000	1500

೪೫

142	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	180000	240000	320000	-	-
	30,23,24,28,27,7,6,37,34ಬ,	30,23,24,28,27,7,6,37,34ಬ,					
	34ಅ,47,39,38,78,3,2,54,53.	34ಅ,47,39,38,78,3,2,54,53.					
143	ಜಿ.ಬಸನಕೊಪ್ಪ	ಜಿ.ಬಸನಕೊಪ್ಪ	180000	210000	260000	1000	1500
144	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	190000	240000	300000	-	-
	63,69,70,61,53,52,50,74,34,	63,69,70,61,53,52,50,74,34,					
	36,39,41,33.	36,39,41,33.					
145	ಚಳಮಟ್ಟಿ	ಚಳಮಟ್ಟಿ	450000	510000	560000	2000	2500
146	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	510000	570000	650000	-	-
	63,58,57ಪೈ,56ಬ,46,47,48,91,92,93,	63,58,57ಪೈ,56ಬ,46,47,48,91,92,93,					
	43,44,45,38,37,36,96,95,94,50,52,	43,44,45,38,37,36,96,95,94,50,52,					
	51,69,89,70,70ಪೈ,80,79,78.	51,69,89,70,70ಪೈ,80,79,78.					
147	ಜಮ್ಮಿಹಾಳ	ಜಮ್ಮಿಹಾಳ	160000	180000	220000	1000	1500
148	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	170000	190000	240000	-	-
	63,1,2,3,31ಅ,31ಬ,32,28,27,45,	63,1,2,3,31ಅ,31ಬ,32,28,27,45,					
	54,55.	54,55.					

೪೬

149	ದಾಸನೂರ	ದಾಸನೂರ	240000	300000	400000	1500	2000
150	ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿ:	ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿ:	310000	350000	450000	-	-
	ರಿ.ಸ.ನಂ. 22,33,32,23,24,29,25,	ರಿ.ಸ.ನಂ. 22,33,32,23,24,29,25,					
	28, 26,27,38,37.	28, 26,27,38,37.					
151	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	260000	360000	440000	-	-
	ರಿ.ಸ.ನಂ. 22,33,32,23,24,29,25,2	ರಿ.ಸ.ನಂ. 22,33,32,23,24,29,25,28,2					
	8,26, 37,38.	6, 37,38.					
152	ದೇವಲಿಂಗಿಕೊಪ್ಪ	ದೇವಲಿಂಗಿಕೊಪ್ಪ	240000	310000	430000	1500	2000
153	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	270000	370000	470000	-	-
	126,3,2,15,14,94,93,91,9	126,3,2,15,14,94,93,91,90,					
	0,89,88,87,	89,88,87,					
	16,17,20,21,24,25,26,27	16,17,20,21,24,25,26,27,46					
	,46,	,					
	84,47,48,49,79,50,51,77	84,47,48,49,79,50,51,77,76					
	,76,53,57,	,53,57,					
	58,65,64,63,61,60,59,72	58,65,64,63,61,60,59,72,					
	,	,					
	71,70,69,74,68,74,75,11	71,70,69,74,68,74,75,113,1					
	3,111,110,	11,110,					

	109,108,107,106,103,102,100,99,	109,108,107,106,103,102,100,99,					
	98,97,96,95,117.	98,97,96,95,117.					
154	ದುಮ್ಮವಾಡ	ದುಮ್ಮವಾಡ	300000	310000	380000	1500	2000
155	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	330000	360000	460000	-	-
	274,1,2,27,36,66,4,33,29,10,11,	274,1,2,27,36,66,4,33,29,10,11,					
	14,15,25,21,16,17,20,18,261,13,12,	14,15,25,21,16,17,20,18,261,13,12,					
	11,8,9,7,263,6,264,5,366,363,	11,8,9,7,263,6,264,5,366,363,					
	365,374,368,387,373,386,	365,374,368,387,373,386,					
	385,374,383,377,382,379,	385,374,383,377,382,379,					
	375,376,378,362,361,363,	375,376,378,362,361,363,					
	360,364,359,387,388,385,	360,364,359,387,388,385,					
	326,334,384,335,336.00	326,334,384,335,336.00					
156	ಧೂಳಿಕೊಪ್ಪ	ಧೂಳಿಕೊಪ್ಪ	180000	200000	230000	1000	1500
157	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	190000	220000	260000	-	-
	40,39,84,36,85,35,87,34,8,5,	40,39,84,36,85,35,87,34,8,5,					

ಛಫ

	104,4,105,3,106,208,207,42,47,	104,4,105,3,106,208,207,42,47,					
	46,45,66,50,65,52,64,61,63,	46,45,66,50,65,52,64,61,63,					
	62,54,57,58.	62,54,57,58.					
158	ನೀರಸಾಗರೆ	ನೀರಸಾಗರೆ	180000	230000	270000	1000	1500
159	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	200000	270000	310000	-	-
	59,19,56,57,58,18,17,71,69,68,2,16,	59,19,56,57,58,18,17,71,69,68,2,16,					
	14,15,10,25,75,74,73,101,79,	14,15,10,25,75,74,73,101,79,					
	97,99,98,96,95,94,92,93,91,	97,99,98,96,95,94,92,93,91,					
	90,89,88,87.	90,89,88,87.					
160	ಬಸವರ್ಲಿಕೂಪ್ಪ	ಬಸವರ್ಲಿಕೂಪ್ಪ	150000	180000	230000	1000	1500
161	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	170000	220000	260000	-	-
	26,23,25,24.	26,23,25,24.					
162	ಬಿ.ಗುಡಿಹಾಳ	ಬಿ.ಗುಡಿಹಾಳ	290000	340000	400000	1500	2000
163	ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿ:	ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿ:	380000	460000	520000	-	-
	ರಿ.ಸ.ನಂ. 113,114,76,77,112,80,11,81,	ರಿ.ಸ.ನಂ. 113,114,76,77,112,80,11,81,					



೪೯

	110,104,105,109,106,108,107,125,	110,104,105,109,106,108,107,125,					
	124,97,130,96,85,131,135,95,137,	124,97,130,96,85,131,135,95,137,					
	92,181,207,200,199.182,197,183,	92,181,207,200,199.182,197,183,					
	184, 196,186,195,191,192,190,193	184, 196,186,195,191,192,190,193					
164	ಉಪ ರಸ್ತೆ : 114,112,76,77,80,81,111,110,104,105, 109,108,124,125,96,95,121,125, 93,131,138,207,181,200,199,183, 184,196,195,192,191,190,193,169, 177,178,168,175,176,172,171,176, 179, 182,180	ಉಪ ರಸ್ತೆ : 114,112,76,77,80,81,111,110,104,105, 109,108,124,125,96,95,121,125, 93,131,138,207,181,200,199,183, 184,196,195,192,191,190,193,169, 177,178,168,175,176,172,171,176, 179, 182,180	390000	400000	440000	-	-
165	ಬಿಸರಳ್ಳಿ	ಬಿಸರಳ್ಳಿ	160000	190000	230000	1000	1500
166	ಉಪ ರಸ್ತೆ : 146,147,145,148,149,150,152,153, 157,156,155,154,131,129,130,126,	ಉಪ ರಸ್ತೆ : 146,147,145,148,149,150,152,153, 157,156,155,154,131,129,130,126,	180000	230000	270000		

	125,113,114,115,108,105,106,107,75,	125,113,114,115,108,105,106,107,75,					
	76,77,78,79,80,100,99,93,82,92,84,	76,77,78,79,80,100,99,93,82,92,84,					
	66,67,68,48,52,53,40,54, 86.	66,67,68,48,52,53,40,54, 86.					
167	ಬಿ.ಶೀಗಿಗಟ್ಟಿ	ಬಿ.ಶೀಗಿಗಟ್ಟಿ	160000	180000	240000	1000	1500
168	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	180000	210000	270000		
	14,15,16,13,49,12,10,50,19,52,53,8,7,5,4,3,2,138,139,1,149,150,145	14,15,16,13,49,12,10,50,19,52,53,8,7,5,4,3,2,138,139,1,149,150,145					
169	ಬೇಗೂರ	ಬೇಗೂರ	250000	300000	360000	1000	1500
170	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	280000	340000	400000		
	175,176,174,173,195,193,194,196,	175,176,174,173,195,193,194,196,					
	193,198,199,192,200,201,229,	193,198,199,192,200,201,229,					
	228,230,232,234,92,97,94,	228,230,232,234,92,97,94,					
	93,89,88,109,132,133,136,86,	93,89,88,109,132,133,136,86,					
	85,84,79,78,76,77,60,61,63,	85,84,79,78,76,77,60,61,63,					
	66,67,69,70,73,71,72	66,67,69,70,73,71,72					
171	ಮಿಶ್ರಿಕೋಟೆ	ಮಿಶ್ರಿಕೋಟೆ	470000	650000	710000	2000	2500
172	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	490000	700000	790000		

	4,66,273,272,5,264,263,6,7,8,12,	4,66,273,272,5,264,263,6,7,8,12,					
	13,262,23,10,29,11,26,25,14,15,21,16,	13,262,23,10,29,11,26,25,14,15,21,16,					
	17,18,20,35,34,36,66,56,55,38,39,	17,18,20,35,34,36,66,56,55,38,39,					
	51,268,243,299,248,249,193,204,	51,268,243,299,248,249,193,204,					
	205,206,207,208,214,213,210,212,	205,206,207,208,214,213,210,212,					
	211,186,187,192,191,187,188,189,190,	211,186,187,192,191,187,188,189,190,					
	176,177,175,174,177,171,166,165,179,	176,177,175,174,177,171,166,165,179,					
	164,159,160,161,172,154,155,138,84,	164,159,160,161,172,154,155,138,84,					
	149,86,148,129,130,145,131,144,132.	149,86,148,129,130,145,131,144,132.					
173	ಮುತ್ತಗಿ	ಮುತ್ತಗಿ	180000	200000	240000	1000	1500
174	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	210000	230000	280000		
	101ಬ,100,99,103,98,95,91,94,93,	101ಬ,100,99,103,98,95,91,94,93,					
	88ಅ,88ಬ,200,87,83,84,76,102,104,	88ಅ,88ಬ,200,87,83,84,76,102,104,					

	103,98,106,107,75,80,78,79,44,8,	103,98,106,107,75,80,78,79,44,8,					
	44,43,10,11,12,13,14,2,1,193,	44,43,10,11,12,13,14,2,1,193,					
	5,6,8,9,190,188,176,23,174,24,	5,6,8,9,190,188,176,23,174,24,					
	173,25,135,198,136,197,196,155,	173,25,135,198,136,197,196,155,					
	165,167,200,295,298,287,302,293,	165,167,200,295,298,287,302,293,					
	303,286,202,282,28,210,208,	303,286,202,282,28,210,208,					
	211,214,257,225,254,236,237,	211,214,257,225,254,236,237,					
	237, 247,239, 240,241	237, 247,239, 240,241					
175	ಲಿಂಗನಕೊಪ್ಪ	ಲಿಂಗನಕೊಪ್ಪ	220000	250000	310000	1000	1500
176	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	240000	290000	350000		
	171,148,172,179,147,146,109,193,	171,148,172,179,147,146,109,193,					
	194,195,144,145,122,192,41,42,	194,195,144,145,122,192,41,42,					
	38,37,18,17,14,65,52,44	38,37,18,17,14,65,52,44					

೫೩

177	ಹಿರೇಹೊನ್ನಹಳ್ಳಿ	ಹಿರೇಹೊನ್ನಹಳ್ಳಿ	340000	390000	470000	1500	2000
178	ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿ :	ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿ :	410000	490000	560000		
	187,186,190,189,192,191,283,284,	187,186,190,189,192,191,283,284,					
	285,282,281,286,287,289,9,280,276,	285,282,281,286,287,289,280,276,					
	290,275,274,273,272,270,0,291,292,	290,275,274,273,272,270,291,292,					
	293,295,297,269,301,268,302,	293,295,297,269,301,268,302,					
	303,304,267,305,266,313,265,	303,304,267,305,266,313,265,					
	263,316,317,348,349,502,503,504,	263,316,317,348,349,502,503,504,					
	501,500,6,10,9,497,496,11,12,13,79,	501,500,6,10,9,497,496,11,12,13,79,					
	14,492,15,16,17,40,41,39,18,90,38,	14,492,15,16,17,40,41,39,18,90,38,					
179	31,22,23,483,24,25,26,27,28,282,	31,22,23,483,24,25,26,27,28,282,					
180	29, 481,30, 480.	29, 481,30, 480.					
181	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	360000	420000	490000		

285,284,283,282,286,281,287,280,	285,284,283,282,286,281,287,280,				
289,276,290,275,291,274,294,292,	289,276,290,275,291,274,294,292,				
292,273,293,272,295,270,296,269,	292,273,293,272,295,270,296,269,				
201,268,302,267,304,305,265,215,	201,268,302,267,304,305,265,215,				
317,348,349,351,353,354,352,500,	317,348,349,351,353,354,352,500,				
252,7,497,10,496,11,13,12,16,14,15,	252,7,497,10,496,11,13,12,16,14,15,				
17,40,18,38,20,21,23,483,25,26,27,	17,40,18,38,20,21,23,483,25,26,27,				
482,481,480,30,234,228,236,	482,481,480,30,234,228,236,				
226,237,240,242,224,243,218,	226,237,240,242,224,243,218,				
248,217,249,152,151,150,149,148,	248,217,249,152,151,150,149,148,				
260,307,208,311,306,313,305,	260,307,208,311,306,313,305,				

	261ಬ,237,260,148,157,158,159,	261ಬ,237,260,148,157,158,159,					
	140,139,160,136,135,163,161,134,	140,139,160,136,135,163,161,134,					
	164,384,385,376,386,375,387,	164,384,385,376,386,375,387,					
	369,389,367,363,390,39,392,362,	369,389,367,363,390,39,392,362,					
	5,114,84,113,85,112,109,110,	5,114,84,113,85,112,109,110,					
	102,130,101,61,62,60,59,64,50,	102,130,101,61,62,60,59,64,50,					
	49,48,44,43,42,15,78,79,14,112,	49,48,44,43,42,15,78,79,14,112,					
	82,10,467,165,466,462,461,459,	82,10,467,165,466,462,461,459,					
	470,471ಬ,458,472,473,457, 476	470,471ಬ,458,472,473,457, 476					
182	ಹಸರಂಬಿ	ಹಸರಂಬಿ	160000	180000	240000	1000	1500
183	ಹುಲಕೊಪ್ಪ	ಹುಲಕೊಪ್ಪ	180000	210000	250000	1000	1500
184	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	200000	260000	290000		
	148,146,1,140,20,13,15,16,17,18,44,	148,146,1,140,20,13,15,16,17,18,44,					

	47,66,67,65,61, 62, 60.	47,66,67,65,61, 62, 60.					
185	ಹುಲ್ಲಂಬಿ	ಹುಲ್ಲಂಬಿ	190000	230000	270000	1000	1500
186	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	220000	280000	310000		
	126,199,128,199,185,139,184,143,	126,199,128,199,185,139,184,143,					
	144,93,102,103,92,52.	144,93,102,103,92,52.					
187	ಹಾರೋಗೇರಿ	ಹಾರೋಗೇರಿ	210000	250000	290000	1000	1500
188	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	230000	300000	360000		
	40,64,41,52,54,55,57,83,84,	40,64,41,52,54,55,57,83,84,					

## ತಬಕದಹೊನ್ನಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ

189	ಅರಳಿಹೊಂಡ	ಅರಳಿಹೊಂಡ	160000	190000	210000	1000	1500
190	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	180000	210000	260000		
	175,176,177,16,178,183,184,185,15,	175,176,177,16,178,183,184,185,15,					
	14,12,10,29,30,40,9.6,5,65,41,	14,12,10,29,30,40,9.6,5,65,41,					



	45,39,46,47,48,38,37,34,33, 32,143,17,18,173,172,152,150.	45,39,46,47,48,38,37,34,33, 32,143,17,18,173,172,152,150.					
191	ಆಸ್ತಕಟ್ಟಿ	ಆಸ್ತಕಟ್ಟಿ	150000	180000	200000	1000	1500
192	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	180000	230000	260000		
	121,122,135,134,132,125,132,133,	121,122,135,134,132,125,132,133,					
	127,126,12,4,5,6,31ಅ,30,26,22,21,	127,126,12,4,5,6,31ಅ,30,26,22,21,					
	75,74,73,38, 42.	75,74,73,38, 42.					
193	ಯಲವದಾಳ	ಯಲವದಾಳ	170000	210000	230000	1000	1500
194	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	200000	240000	280000		
	1,2,7,75,74,55,81,54,53,11,10,12,	1,2,7,75,74,55,81,54,53,11,10,12,					
	46,22,45,23,44,24,42,40,26,	46,22,45,23,44,24,42,40,26,					
	39,36,38,111,75,110,76,109,77,	39,36,38,111,75,110,76,109,77,					
	88,87,80,81,86,85,84,82,83.	88,87,80,81,86,85,84,82,83.					
195	ಖಾ ಹುನಸಿಕಟ್ಟಿ	ಖಾ ಹುನಸಿಕಟ್ಟಿ	160000	190000	240000	1000	1500
196	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	190000	230000	290000		

	109,108,110,112,107,111 3,106,114,	109,108,110,112,107,1113,1 06,114,					
	115,126,135,144,145,139 ,137,136,10,	115,126,135,144,145,139,13 7,136,10,					
	40,13,39,30,31,38,32,33 ,37,	40,13,39,30,31,38,32,33,37 ,					
	34,35,64,63,67,41,57,56 ,55,	34,35,64,63,67,41,57,56,5 5,					
	49,11,13,40,39,30,38,45 ,34,35.	49,11,13,40,39,30,38,45,34 ,35.					
197	ಗಂಜೀಗಟ್ಟಿ ವ ಸುತಗಟ್ಟಿ	ಗಂಜೀಗಟ್ಟಿ ವ ಸುತಗಟ್ಟಿ	200000	230000	260000	1000	1500
198	ಉಪ ರಸ್ತೆ : 100,101,92,115,91,116,9 0,152,89, 91,154,88,155,157,84,15 7,342, 446,348,356,357,443,36 1,362,366, 367,435,434,370,411,37 1, 409,410	ಉಪ ರಸ್ತೆ : 100,101,92,115,91,116,90,1 52,89, 91,154,88,155,157,84,157,3 42, 446,348,356,357,443,361,3 62,366, 367,435,434,370,411,371, 409,410	220000	270000	310000		
199	ಜಿ ಹುಲಿಕ್ಕಟ್ಟಿ	ಜಿ ಹುಲಿಕ್ಕಟ್ಟಿ	180000	200000	250000	1000	1500
200	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	200000	240000	290000		

	120,118,117,116,99,108, 107,106,105,	120,118,117,116,99,108,107 ,106,105,					
	83,81,82,99,109,110,16, 20,19,17,	83,81,82,99,109,110,16,20, 19,17,					
	18,6,5,28.29,4,2,30,58,1 28,59,	18,6,5,28.29,4,2,30,58,128, 59,					
	61,91,90,60,73,145,126, 128,120.	61,91,90,60,73,145,126,128 ,120.					
201	ಜಿನ್ನೂರ	ಜಿನ್ನೂರ	160000	190000	210000	1000	1500
202	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	180000	210000	240000		
	175,174,176,195,173,196 ,198,193,	175,174,176,195,173,196,19 8,193,					
	192,199,200,201,229,22 8,234,	192,199,200,201,229,228,2 34,					
	232,230,97,92,94,89,88 ,86,	232,230,97,92,94,89,88,86 ,					
	85,137,84,79,78,77,75,7 4,73,	85,137,84,79,78,77,75,74,7 3,					
	66,69,71,7,4,8,5,3,2,6,2 4,25,	66,69,71,7,4,8,5,3,2,6,24,2 5,					
	23,8,6,5,2,3,1,25,23.	23,8,6,5,2,3,1,25,23.					
203	ತ ಹೊನ್ನಿಹಳ್ಳಿ	ತ ಹೊನ್ನಿಹಳ್ಳಿ	250000	300000	350000	1000	1500
204	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	280000	340000	400000		

	76,77,66,78,64,65,62,63,61,91,60,	76,77,66,78,64,65,62,63,61,91,60,					
	92,93,58,95,96,97,18,19,17, 20.	92,93,58,95,96,97,18,19,17, 20.					
	448,449,447,446,444,445,	448,449,447,446,444,445,					
	460,459,458,457,455,456,	460,459,458,457,455,456,					
	498,443,499,501,511,512,514,	498,443,499,501,511,512,514,					
	549, 550,551, 552,	549, 550,551, 552,					
205	ತಾವರಗೇರಿ	ತಾವರಗೇರಿ	170000	200000	230000	1000	1500
206	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	190000	240000	270000		
	100,101,102,99,93,92,104,91,105,86,	100,101,102,99,93,92,104,91,105,86,					
	108,85,84,110,111,165,166,68,	108,85,84,110,111,165,166,68,					
	168,204,203,208,234,209,133,	168,204,203,208,234,209,133,					
	130, 131,118,117, 165	130, 131,118,117, 165					
207	ದ್ಯಾವನಕೊಂಡ	ದ್ಯಾವನಕೊಂಡ	160000	190000	260000	1000	1500
208	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	180000	240000	310000		

	154,153,152,151,150,148,144,147,	154,153,152,151,150,148,144,147,					
	156,195,157,193,186,158,183,159,	156,195,157,193,186,158,183,159,					
	160,113,112,111,83,118,119,80,81,82,	160,113,112,111,83,118,119,80,81,82,					
	123, 121, 122	123, 121, 122					
209	ನಾಗನೂರ	ನಾಗನೂರ	170000	200000	260000	1000	1500
210	ನೆಲ್ಲಿಹರವಿ	ನೆಲ್ಲಿಹರವಿ	170000	200000	220000	1000	1500
211	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	180000	240000	280000		
	111,109,112,120,119,121,123,108,107,	111,109,112,120,119,121,123,108,107,					
	129,90,124,130,89,131,83,82,	129,90,124,130,89,131,83,82,					
	103,95,93,276,86,85,84,82,171,75,	103,95,93,276,86,85,84,82,171,75,					
	176,186,185,183,184,182, 188,	176,186,185,183,184,182, 188,					
	195,196,244,243,240,29, 214,	195,196,244,243,240,29, 214,					

	215, 221	215, 221					
212	ಪರಸಾಪೂರ	ಪರಸಾಪೂರ	160000	170000	200000	1000	1500
213	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	180000	210000	250000		
	26,27,28,36,35,37,38,41,39,	26,27,28,36,35,37,38,41,39,					
	42,43,44,5,7,9,11,12,14,15,18.	42,43,44,5,7,9,11,12,14,15,18.					
214	ಬಗಡಗೇರಿ	ಬಗಡಗೇರಿ	160000	180000	230000	1000	1500
215	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	180000	210000	270000		
	164,45,132,131,133,130,134,135,	164,45,132,131,133,130,134,135,					
	129,128,127,126,148,165,159,166,	129,128,127,126,148,165,159,166,					
	157ಅ,230,23,168,169,201,202,172,	157ಅ,230,23,168,169,201,202,					
	173,187,186,185,175,176,179, 183	172,173,187,186,185,175,176,179,					
216	ಬಮ್ಮಿಗಟ್ಟಿ	ಬಮ್ಮಿಗಟ್ಟಿ	190000	230000	270000	1000	1500
217	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	220000	280000	340000		

೬೩

	101,143,102,139,103,138,105,137,	101,143,102,139,103,138,105,137,					
	106,107,108,135,117,133,121,132,	106,107,108,135,117,133,121,132,					
	122,91,93,92,115,119,63,120,11,9,	122,91,93,92,115,119,63,120,11,9,					
	3,29,301,31,32,300,296,299.	3,29,301,31,32,300,296,299.					
218	ಬೀರವಳ್ಳಿ	ಬೀರವಳ್ಳಿ	170000	190000	270000	1000	1500
219	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	190000	210000	300000		
	23,190,22,191,20,192,17,15,193,	23,190,22,191,20,192,17,15,193,					
	212,214,217,115,114,91,90,92,99,	212,214,217,115,114,91,90,92,99,					
	88,87.	88,87.					
220	ಬಿ ಹುಲಿಕಟ್ಟೆ	ಬಿ ಹುಲಿಕಟ್ಟೆ	160000	190000	210000	1000	1500
221	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	170000	210000	230000		
	130,117,118,116,98,99,108,107,109,	130,117,118,116,98,99,108,107,109,					
	106,105,110,83,82,81,80,78,77,	106,105,110,83,82,81,80,78,77,					

	74,75,88,73,89,90,60,91,59, 128,	74,75,88,73,89,90,60,91,59,					
	55,30,2,29,28,18,17,16,19, 20	128,55,30,2,29,28,18,17,16,19,					
222	ಬೆಂಡಲಗಟ್ಟಿ	ಬೆಂಡಲಗಟ್ಟಿ	170000	190000	240000	1000	1500
223	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	190000	230000	280000		
	70,51,69,52,68,53,54,67,55, 66,	70,51,69,52,68,53,54,67,55,					
	59,56,58,128,129,2,16,10,14, 33	66,59,56,58,128,129,2,16,10,14,					
224	ಭೋಗೇನಾಗರಕೊಪ್ಪ	ಭೋಗೇನಾಗರಕೊಪ್ಪ	180000	220000	260000	1000	1500
225	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	200000	250000	320000		
	132,133,97,123,17,18,19,20,97,	132,133,97,123,17,18,19,20,97,					
	96,49,19,95,58,93,60,92,91,61, 63,	96,49,19,95,58,93,60,92,91,61, 63,					
	62,64,65,66,76,77, 78.	62,64,65,66,76,77, 78.					
226	ಮಲ್ಲನಕೊಪ್ಪ	ಮಲ್ಲನಕೊಪ್ಪ	180000	220000	260000	1000	1500
227	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	210000	240000	310000		
	31,26,29,28,12,13,9,5,7,6,66,	31,26,29,28,12,13,9,5,7,6,66,					



	67,65,68,73,71,88,152,90,151,	67,65,68,73,71,88,152,90,151,					
	147,91,99,146,100,145,101,	147,91,99,146,100,145,101,					
	144,143,117,142,118,119,115,120,	144,143,117,142,118,119,115,120,					
	202,201,159,160,161,185,162,163,	202,201,159,160,161,185,162,163,					
	169, 164,165,169, 168	169, 164,165,169, 168					
228	ಮುಕ್ಕಲ	ಮುಕ್ಕಲ	210000	230000	260000	1000	1500
229	ಉಪ ರಸ್ತೆ : 122,91,92,121,119,95,118,99,103, 102,104,111,107,108,46,68,48,58, 67,66,65,64,62,61,59,60,168, 150, 169,170,131,130,198,200,175, 176,	ಉಪ ರಸ್ತೆ : 122,91,92,121,119,95,118,99,103, 102,104,111,107,108,46,68,48,58, 67,66,65,64,62,61,59,60,168, 150, 169,170,131,130,198,200,175, 176,	210000	280000	310000		

	180, 174,192,198,188,15, 189.	180, 174,192,198,188,15, 189.					
230	ಶಿವನಾಪೂರ	ಶಿವನಾಪೂರ	160000	170000	210000	1000	1500
231	ಸೂರಶೆಟ್ಟಿಕೊಪ್ಪ	ಸೂರಶೆಟ್ಟಿಕೊಪ್ಪ	180000	200000	250000	1000	1500
232	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	190000	240000	300000		
	111,109,108,107,106,105 ,104,103,	111,109,108,107,106,105,10 4,103,					
	102,101,99,98,108,95,97 ,160,115,	102,101,99,98,108,95,97,16 0,115,					
	159,114,125,136,158,138 ,157,149,	159,114,125,136,158,138,15 7,149,					
	150,151,156ಅ,211,147,14 6,143,	150,151,156ಅ,211,147,146,1 43,					
	142, 141, 14.	142, 141, 14.					
233	ಸೋಲಾರಗೊಪ್ಪ	ಸೋಲಾರಗೊಪ್ಪ	190000	210000	270000	1000	1500
234	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	220000	250000	320000		
	140, 148,137,136,149,132,150 , 177,	140,148,137,136,149,132,15 0,177,					

	130	130					
235	ಸೋಮನಕೊಪ್ಪ	ಸೋಮನಕೊಪ್ಪ	180000	210000	300000	1000	1500
236	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	200000	240000	360000		
	58,61,52,47,48,46,41,49 ,45,44,42,	58,61,52,47,48,46,41,49,45 ,44,42,					
	41,40,34,33,25,32,82,70 ,83,99,66,	41,40,34,33,25,32,82,70,83 ,99,66,					
	65, 100,64,101,102,103,73,7 2,71,	65, 100,64,101,102,103,73,72,7 1,					
	76,75, 77,79,78,88, 89,90,87,94,95,	76,75, 77,79,78,88, 89,90,87,94,95,					
	96,105, 106,111, 112,113,137,1,11,	96,105, 106,111, 112,113,137,1,11,					
	136,12, 135, 132.	136,12, 135, 132.					
237	ದ್ಯಾಮಾಪೂರ	ದ್ಯಾಮಾಪೂರ	170000	190000	230000	1000	1500
238	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	180000	220000	280000		
	49,48,51,45,46,52,53,54 ,1,4,	49,48,51,45,46,52,53,54,1, 4,					

ಒಳ

	56,5,6,7,8,9,20,22,21,41 ,40,29,38,	56,5,6,7,8,9,20,22,21,41,40 ,29,38,					
	37,33,23, 32, 31.	37,33,23, 32, 31.					
239	ಹಿಂಡಸಗೇರಿ	ಹಿಂಡಸಗೇರಿ	210000	230000	280000	1000	1500
240	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	ಉಪ ರಸ್ತೆ :	230000	270000	320000		
	62,63,56,55,24,72,23,7 9,89,	62,63,56,55,24,72,23,79,8 9,					
	111,110,114,113.00	111,110,114,113.00					

ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲಾ: ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ದಕ್ಷಿಣ) ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ  
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ನಿರ್ಧಾರಣಾ, ಉಪ ಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ

1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು: ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕು ಅಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
2	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ: ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ದಕ್ಷಿಣ)	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ: ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕು ಅಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ದಕ್ಷಿಣ).
3	ಸದಸ್ಯರು: ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
4	ಸದಸ್ಯರು: ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹು-ಧಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
5	ಸದಸ್ಯರು: ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಮೋಜಣಿ) ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ.ನಿ.) ಭೂ.ಸ.ನಿ. ನಗರ ಮಾಪನ ಕಛೇರಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
6	ಸಹಾಯಕ ಕೃಷಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನವನಗರ,ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	ಸಹಾಯಕ ಕೃಷಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ